



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Домодедовский р-н, город Домодедово, мкр. Центральный, шоссе Каширское, 99 а, пом. 1а
(Аукционная комиссия)

Московская область

28.04.2023

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЭ-ДО/22-3175

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Домодедовский р-н, город Домодедово, мкр. Центральный, шоссе Каширское, 99 а, пом. 1а

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области..

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Документация об аукционе утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000003170**).

Дата рассмотрения Заявок: **28.04.2023**.

Дата и время проведения аукциона: **28.04.2023 в 12 час. 00 мин.**

Аукцион открыт по составу участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области

I. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Наименование Объекта (лота) аукциона: Часть жилого здания: «Подвал»-магазин

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Московская обл., Домодедовский р-н, город Домодедово, мкр. Центральный, шоссе Каширское, 99 а, пом. 1а

Кадастровый номер: 50:28:0010567:5162

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность, № 50-50-28/043/2005-168 от 14.10.2005

Площадь, кв.м: 128

Этажность (этаж): Подвал № Подвал

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): **400 400,00 руб.** (Четыреста тысяч четыреста руб. 00 коп.), в год, без учета НДС

«Шаг аукциона»: **20 020,00 руб.** (Двадцать тысяч двадцать руб. 00 коп.)

Размер задатка: **80 080,00 руб.** (Восемьдесят тысяч восемьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается

Срок действия договора: **10 (Десять) лет**

Целевое назначение: свободный вид деятельности, не запрещенный законодательством Российской Федерации, совместимый с нахождением в многоквартирном жилом доме

Передача прав третьим лицам / субаренда: Передача прав по договору аренды третьим лицам не допускается, за исключением передачи в субаренду, которая возможна только при условии получения письменного согласия арендодателя

Размер обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено

Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:** _____

Член Аукционной комиссии: _____

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):** _____

III АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ:

3.1. Установила, что для участия в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 заявок не подано.

3.2. Решила признать аукцион в электронной форме по Лоту № 1 несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:** _____

**Член Аукционной
комиссии:** _____

**Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса):** _____